

## CASA A REFORMAR EN CASCO HISTÓRICO DE MARTORELL

Ref: P-033707



### Martorell

**UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN MARTORELL :** Martorell es una localidad de alta relevancia, tanto histórica como contemporánea, situada en un punto estratégico de comunicaciones. Esta ubicación la convierte en un lugar atractivo tanto para familias como para profesionales que buscan conexión rápida con Barcelona, el Vallès o el Baix Llobregat. Además, su carácter histórico y su encanto como casco antiguo ofrecen un valor añadido a nivel cultural y patrimonial. **DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD :**

- Tipo de vivienda: Casa unifamiliar adosada.
- Estado: Requiere reforma integral.
- Acceso: Doble entrada por dos calles, lo cual aumenta su funcionalidad y valor.
- DISTRIBUCIÓN : \* PLANTAS : 4 niveles que permiten distribuir espacios según las necesidades de la familia (zona de día, dormitorios, trasteros, etc.). \* AZOTEA : Amplia terraza en la cubierta, ideal para crear un espacio al aire libre , un huerto urbano, por ejemplo.

**POTENCIAL ECONÓMICO PARA AUTO-REFORMADORES :** La auto-reforma puede ser una excelente oportunidad para reducir costes, adaptando la casa a las necesidades específicas del comprador y aumentando su valor patrimonial. Con una buena planificación, la inversión en materiales de calidad media puede suponer un coste muy inferior al de adqui...

**180.000**

215 m<sup>2</sup>  
3 Dormitorios  
73 m<sup>2</sup> parcela  
Terraza







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)