

**CASA EN CAN AMAT, TAMBIÉN PARA DOS FAMILIAS.**

Ref: P-033713

**Sant Esteve Sesrovires**

Situada en la tranquila urbanización de Can Amat, en el municipio de Sant Esteve Sesrovires, esta admirable casa destaca no solo por su amplitud y funcionalidad, sino también por su privilegiada ubicación, y por la versatilidad que ofrece para albergar a dos familias de forma independiente y cómoda. Su entorno, tranquilo, pero con acceso rápido a servicios, la convierte en una oportunidad única. UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y CONECTIVIDAD, ya que la propiedad se encuentra a tan solo: • 8 minutos de Martorell , y a 8' de un campo de golf. • a 30 minutos de Barcelona, del Aeropuerto de El Prat y de las playas de Barcelona, Sitges y/o Vilanova i la Geltrú. • a 5 minutos de las principales vías de comunicación, la A-2 y la AP-7, facilitando el acceso a cualquier punto de Cataluña. • Además, cuenta con transporte público cercano, tanto autobús como tren, accesibles a pie. DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA : Con un total de 313 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 693 m<sup>2</sup>, la casa está diseñada para ofrecer comodidad, privacidad y un estilo de vida adaptado a familias grandes o compartidas. 1. PLANTA PRINCIPAL (nivel calle, 106 m<sup>2</sup>: 82 de vivienda y 23 de porches y terrazas ): o Un luminoso salón de 34 m<sup>2</sup> perfecto para reuniones familiares. o Cocina funciona...

**385.000**313 m<sup>2</sup>  
5 Dormitorios  
693 m<sup>2</sup> parcela  
A/C  
Calefacción  
Vigilancia  
Parking  
Terraza







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)