

**EXCLUSIVA VENTA ESPECIAL, CAN AURELL,  
ESTUPENDO PISO A REESTRENAR 3  
HABITACIONES**

Ref: 33632



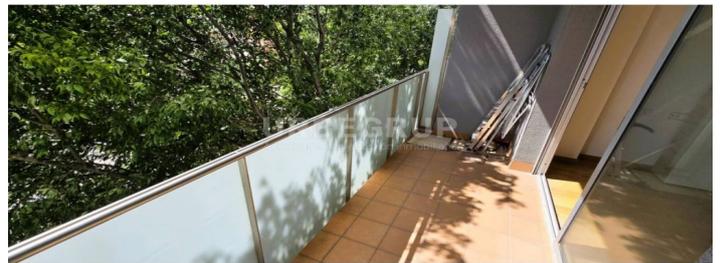
### **Ca n'Aurell / Terrassa**

VENTA ESPECIAL, OPORTUNIDAD !!!! PISO A REESTRENAR EN EL BARRIO DE CAN AURELL EN EXCLUSIVA: VIVIENDA DE 85 m<sup>2</sup> ÚTILES DISTRIBUIDO EN UN LUMINOSO COMEDOR CANTONERO CON SALIDA A AMPLIO BALCÓN CON VISTAS MUY DESPEJADAS, COCINA EXTERIOR A ESTRENAR, 3 HABITACIONES (1 DOBLE-2 EXTERIORES) Y BAÑO CON BAÑERA. COMO EQUIPAMIENTO DISPONE DE ASCENSOR, CALEFACCIÓN A GAS NATURAL, PERSIANAS ELÉCTRICAS. COMO ACABADOS TIENE LOS SUELOS DE PARQUET, CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON CRISTAL CLIMALIT Y CARPINTERÍA INTERIOR DE ROBLE. ASCENSOR A COTA O EN ENTRADA COMUNITARIA SIN BARRERAS ARQUITECTÓNICAS. ENTREGA INMEDIATA. CERCA DE CONEXIÓN CON CTRA. MARTORELL, C-58 Y B-40, C-243c Y C-16, PARADA DE TRANSPORTE PÚBLICO, ZONA COMERCIAL, ZONA VERDE Y COLEGIO. ENTREGA INMEDIATA. MUY ACOGEDOR Y CONFORTABLE. BUENA RELACIÓN CALIDAD-PRECIO. PISO DE REESTRENO DE UNA GRAN EMPRESA Y PRESTIGIOSA CONSTRUCTORA DE LA CIUDAD, BUENA OPORTUNIDAD. PISO SOLEADO Y CON VISTAS DESPEJADAS. ENTREGA INMEDIATA. IMPECABLE ESTADO, NO DUDE EN VISITARLO. NO ENCONTRARÁ NADA MEJOR TAMBIÉN PARA PEQUEÑOS INVERSORES QUE QUIERAN ALGO SEMINUEVO PARA ALQUILAR SIN PROBLEMAS CON BUENOS RENDIMIENTOS POR ENCIMA DEL 4% NETO

**199.000**

82 m<sup>2</sup>  
3 Dormitorios  
Calefacción  
Ascensor  
Balcón







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)